

FORTALECIMIENTO DE LA VARIALE DE CALIDAD

1) Nivel de Equipamiento VS Equipamiento Urbano

	NIVEL DE EQUIPAMIENTO	Permitido
102	1.- CUANDO FALTE ALGÚN ELEMENTO DEL NIVEL 2.	DE 0 HASTA 3 ELEMENTOS: 1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES.
	2.- CUANDO LA ZONA CUENTE CON IGLESIA TEMPLO), MERCADO O SUPERMERCADO O COMERCIOS, ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y PARQUES O JARDINES.	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES.
	3.- CUANDO LA ZONA TENGA LOS ELEMENTOS DEL NIVEL 2 MÁS ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES., además 5 ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO O SUBURBANO
	4.- CUANDO EN LA ZONA SE ENCUENTREN LOS ELEMENTOS DEL NIVEL 3 MÁS HOSPITALES Y BANCOS, MÁS OTROS EQUIPAMIENTOS	1 IGLESIA (TEMPLO), 2 MERCADO o SUPERMERCADO o COMERCIOS, 3 ESCUELAS (Primarias o Secundarias o Preparatorias o Universidades u Otras) Y 4 PARQUES o JARDINES., 5 ACCESO O ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO O SUBURBANO además 6 SERVICIOS DE SALUD DE SEGUNDO O TERCER NIVEL y 7 BANCOS

Se vincula con:

59	IGLESIA (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
61	MERCADOS (Radio 2 Km)
	1- EXISTE

	2 - NO EXISTE
65	LOCALES COMERCIALES (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
70	PARQUES (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
72	JARDINES (Área verde) (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
90	SERVICIOS DE SALUD SEGUNDO NIVEL (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
92	SERVICIOS DE SALUD TERCER NIVEL
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
94	BANCOS (Radio 2 Km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
96	ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO URBANO (Radio 800 m.)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
98	ESTACIÓN DE TRANSPORTE PÚBLICO SUBURBANO (Radio 800 m.)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
VIII.8 TRANSPORTE URBANO	
49	TRANSPORTE URBANO (Radio 0.8 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
VIII.9 SUBURBANO	
52	TRANSPORTE SUBURBANO (Radio 0.8 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
63	SUPERMERCADOS (Radio 2 km)
	1- EXISTE

	2 - NO EXISTE
78	ESCUELAS PRIMARIAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
80	ESCUELAS SECUNDARIAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
82	ESCUELAS PREPARATORIA (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
84	UNIVERSIDAD (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE
86	OTRAS ESCUELAS (Radio 2 km)
	1- EXISTE
	2 - NO EXISTE

2) Clase General del Inmueble VS Clase General de los Inmuebles en la Zona

	CLASE GENERAL DEL INMUEBLE	Permitido
119	1 - MINIMA	1, 2
	2 - ECONOMICA	1, 2, 3,
	3 - INTERES SOCIAL	2, 3, 4
	4 - MEDIO	3, 4, 5
	5 - SEMILUJO	4, 5, 6
	6 - RESIDENCIAL	5, 6, 7
	7 - RESIDENCIAL PLUS	6, 7

	CLASE GENERAL DE LOS INMUEBLES EN LA ZONA
23	1 – MINIMA
	2 – ECONOMICA
	3 - INTERES SOCIAL
	4 – MEDIA
	5 – SEMILUJO

	6 – RESIDENCIAL
	7 - RESIDENCIAL PLUS

En esta variable se deberá considerar una tolerancia del 5% de error

3) Nivel de infraestructura urbana VS Red de distribución de agua potable (infraestructura y servicios disponibles en la zona)

	NIVEL DE INFRAESTRUCTURA URBANA	Permitido
58	1 - No tiene alguno de los tres servicios básicos del nivel 2	AL MENOS 2 DE 3,: 1 Agua: 1 o 2 - con o sin suministro al inmueble 2 Luz (suministro de electrificación): 1, 2 ó 3 – existe 3 RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES 1 O 2 - Ó SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES) 1 -
	2 - Cuenta con agua potable, drenaje y luz en la zona	OBLIGATORIO 3, 1 Agua: 1 o 2 - con o sin suministro al inmueble 2 Luz (suministro de electrificación): 1, 2 ó 3 – existe 3 RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES 1 O 2 - ó SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES) 1 -
	3 - Cuenta con alumbrado público y vialidades terminadas (con banquetas) además de los servicios del nivel 2	TODAS LAS DEL NIVEL DOS MAS Alumbrado público: 2 – aéreo 3 – subterráneo y Vialidades Pavimentadas 2 - Asfalto 3 – Concreto 4 – Empedrado 5 – Adoquín 6 – Otro 8 – Pavimento permeable y Banquetas: 1 – Concreto 2 – Empedrado 3 – Adoquín 4 – Otro
	4 - Cuenta con gas natural y vigilancia privada además de los servicios del nivel 3.	TODAS LAS DEL NIVEL TRES MAS Gas natural: 1 – existe con acometida 2 – existe sin acometida

		y Vigilancia: 2 – Privada (Autónoma)
--	--	---

29	RED DE DISTRIBUCION AGUA POTABLE
	1 - CON SUMINISTRO AL INMUEBLE
	2 - SIN SUMINISTRO AL INMUEBLE
37	ALUMBRADO PÚBLICO
	1 - SIN ALUMBRADO
	2 - AÉREO
	3 - SUBTERRANEO

35	SUMINISTRO DE ELECTRIFICACIÓN
	1 - RED AÉREA
	2 - RED SUBTERRÁNEA
	3 - RED MIXTA

VIII.4 VIALIDADES, BANQUETAS Y GUARNICIONES	
38	MATERIAL DE VIALIDADES
	1 – TERRACERÍA (considerar como no existe)
	2 - ASFALTO
	3 - CONCRETO
	4 - EMPEDRADO
	5 - ADOQUIN
	6.- OTRO
	7 - NO EXISTE
	8.- PAVIMENTACIÓN PERMEABLE

40	MATERIAL DE BANQUETAS
	1 - CONCRETO
	2 - EMPEDRADO
	3 - ADOQUIN
	4 - OTRO
	5 - NO EXISTE

30	RED DE RECOLECCION DE AGUAS RESIDUALES
	1 - CON CONEXIÓN AL INMUEBLE
	2 - SIN CONEXIÓN AL INMUEBLE
	3 - SIN RED DE RECOLECCION

33	SISTEMA MIXTO (AGUAS RESIDUALES Y PLUVIALES)
	1 - EXISTE
	2 - NO EXISTE

45	GAS NATURAL (INSTALACIONES)
	1- EXISTE CON ACOMETIDA AL INMUEBLE
	2 - EXISTE SIN ACOMETIDA AL INMUEBLE
	3- NO EXISTE

55	TIPO DE VIGILANCIA
	1 - MUNICIPAL
	2 - AUTONOMA
	3 - NO EXISTE

4) Superficie construida VS Número de recámaras, baños, medios baños...

129	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SI < 38 M2 - Núm. recámaras < 3 - Número de Baños < 2 - Número de medio baños = 0
------------	------------------------------	--

113	NÚMERO DE RECÁMARAS
114	NÚMERO DE BAÑOS
115	NÚMERO DE MEDIO BAÑOS

5) Estado de Conservación VS Vida útil remanente

120	ESTADO DE CONSERVACION	Permitido
	1 - RUINOSO	< 30 AÑOS (360 MESES)
	2 - MALO	< 30 AÑOS (360 MESES)
	3 - REGULAR	CUALQUIER DATO CAPTURADO ES CORRECTO
	4 - BUENO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)
	5 - MUY BUENO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)
	6 - NUEVO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)
	7 - RECIENTEMENTE REMODELADO	➤ ó = 30 AÑOS (360 meses)

123	VIDA UTIL REMANENTE	Se registra en meses , dato > 0 y se determinará con base en la diferencia de la vida útil probable, menos la edad del tipo de construcción principal.
------------	----------------------------	---

Comentario: En el caso de paquetes todos deben ser mayor a 30